



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1840/2021-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, odlučujući o prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB 85821130368 Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995. 1, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6 A, 6. listopada 2022.

r i j e š i o j e

- I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6 A.
- II Stečajnim upraviteljem imenuje se Jurica Tončić, OIB 44669013271, Zagreb, Ignjata Đorđića 19.
- III Stečajni postupak otvoren je 6. listopada 2022. u 14,00 sati, kada je ovo rješenje istaknuto na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IV Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Jurica Tončić, Zagreb, Ignjata Đorđića 19, u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn) na žiro račun Državnog

proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-184021.

- V Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.
- VI Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII Otvaranje stečajnog postupka upisat će se u Sudski registar ovog suda, kojem se dostavlja primjerak ovog rješenja na postupanje.
- VIII Ročište vjerovnika, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za **25. siječnja 2023. s početkom u 10,00 sati**, u sjedištu Stalne službe Trgovačkog suda u Zagrebu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, drugi kat, soba broj 227.
- IX Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište-Skupština vjerovnika) održat će se isti dan na istom mjestu odmah po završetku ispitnog ročišta.
- X Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom dužnika VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6 A, upisane u zk.u.br.1699, k.o. Lipik, kč.br. 890/1 – Staklenici – površine 84557 m2 (dvorište od 1189., dva objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. pov. 33089 m2, oranica od 44979, put od 4729 i pomoćna zgrada, kotlovnica od 571 m2

i

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom dužnika VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6 A, upisane u zk.u.br. 10353, k.o. Varaždin kao "kč.br. 10168/2 – Ulica Ivane Brlić Mažuranić – površine 8168 m2, a koja se sastoji od oranica površine 5551 m2, gospodarsko dvorište površine 1841 m2, poslovna zgrada Varaždin, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 32", "kč.br. 10168/3 – oranica u Ulici Ivane Brlić Mažuranić površine 1600m2" i "kč.br. 10168/5 – Oranica u Ulici Ivane Brlić Mažuranić površine 48m2" sveukupne površine 9816m2.

Obrazloženje

1. FINA je 20. svibnja 2021. podnijela prijedloge za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6 A, na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona s obzirom na to da dužnik na dan 19. svibnja 2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 658.576,12 kn.

2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1840/2021-4 od 4. lipnja 2021. pokrenut je prethodni postupak, te je 27. srpnja 2021. i 3. siječnja 2022. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dok je 18. svibnja 2022. i 4. listopada 2022. održana rasprava o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

3. Predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

4. Privremeni stečajni upravitelj je u izvješću od 23. ožujka 2022., kao i na ročištu održanom 4. listopada 2022., naveo da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, u zk.u.br.1699, k.o. Lipik kao kč.br. 890/1 – Staklenici – površine 84557 m² (dvorište od 1189., dva objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. pov. 33089 m², oranica od 44979, put od 4729 i pomoćna zgrada, kotlovnica od 571 m²), na kojima je u listu B pod 5.2. upisana je zabilježba spora, tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, prijedlog radi zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji 8.5.2018., tužba br. P-1185/2018 kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 7.5.2018. god. zavedeno za korist Raiffeisen Factoring d.o.o., OIB: 95180802194, Petrinjska ulica 59, Zagreb, sve zavedeno pod Z-7500/2018. Uvidom u povijesni izvadak za predmetnu nekretninu razvidno je da je stečajni dužnik istu stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 2.4.2020. od strane prodavatelja MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Lučko, OIB: 19462674595, zavedeno i provedeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-7616/2020.

Dužnik je vlasnik i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u zk.ul.br.: 10353, k.o. Varaždin kao "zk.č.br. 10168/2 – Ulica Ivane Brlić Mažuranić – površine 8168 m², a sastoji se od oranica površine 5551 m², gospodarsko dvorište površine 1841 m², poslovna zgrada Varaždin, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 32", "zk.č.br.: 10168/3 – oranica u Ulici Ivane Brlić Mažuranić površine 1600m²" i "zk.č.br.: 10168/5 – Oranica u Ulici Ivane Brlić Mažuranić površine 48m²" sveukupne površine 9816m². U listu A je temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353, zavedeno pod Z-8554/2018 zabilježeno da za evidentiranje poslovne zgrade od 776m² nije priložena uporabna dozvola. U listu A je temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353, zavedeno pod Z-12440/2018 zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.

Dužnikova imovina koja ulazi u stečajnu masu dovoljna je za namirenje troškova prethodnog te predloženog stečajnog postupka i djelomično vjerovnika, pa stečajni upravitelj predlaže otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

5. Uvidom u sustav e Blokade na dan pisanja rješenja utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 1.859.417,15 kn.

6. Prema tome, ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom čl. 6. Stečajnog zakona, što je privremeni stečajni upravitelj utvrdio i obrazložio na ročištu održanom 4. listopada 2022.

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 128. st. 6. SZ-a odlučeno je o otvaranju stečajnog postupka kao u izreci.

8. Stečajni upravitelj imenovan je na temelju odredbe čl. 85. st. 2. SZ-a.

9. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. alineja 4. SZ-a pozvani na prijavu tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su temeljem odredbe čl. 129. st. 1. alineja 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, dok su dužnikovi dužnici pozvani svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 129. st. 1. alineja 6. SZ-a.

10. Temeljem čl. 129. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki VII izreke rješenja.

11. U skladu s odredbom čl. 130. st. 1. t. 1. i 2. SZ-a zakazano je ispitno i izvještajno ročište kao u točki VIII i IX izreke rješenja.

12. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom dužnika VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6 A, na nekretnini upisanoj u zk.ul. u zk.u.br.1699, k.o. Lipik kao kč.br. 890/1 i Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, za nekretnine upisane u zk.ul.br.: 10353, k.o. Varaždin, kao pod t. X izreke.

U Karlovcu 6. listopada 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo žalbe ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu od dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka

Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja (čl. 19. st. 2. SZ-a). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a).

Dna:

1. Podnositelj prijedloga
2. Dužnik
3. Dužnikov zastupnik po zakonu
4. Stečajni upravitelj
5. FINA
6. Porezna uprava Zagreb
7. ŽDO
8. Sudski registar ovog suda
9. e-Oglasna ploča
10. Ministarstvo pravosuđa RH
11. Web stranice suda
12. Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac,
13. Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin
14. Spis

Broj zapisa: **eb312-ca962**

Kontrolni broj: **024e9-bccbc-cce20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.